О новеллах при получении субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг

С 1 января 2022 года вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 28.11.2018 № 442-ФЗ в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса РФ, касающиеся субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Ранее, до 2022 года, субсидии предоставлялись гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

С нового года, в соответствии с внесенными изменениями, субсидии не будут предоставляться гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченное им учреждение сможет самостоятельно получать из системы ГИС ЖКХ, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Теперь, требовать от граждан документы, содержащие сведения о непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, не допускается.

Аналогичные изменения нашли отражение и в статье 160 Жилищного кодекса РФ «о компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг».

В свою очередь, управляющие компании и ресурсоснабжающие организации при поступлении от органа власти запроса о наличии у физического лица, обратившегося за получением субсидии, подтвержденного вступившим в законную силу судебным актом непогашенного долга по оплате жилищно-коммунальных услуг за 3 последних года, должны размещать в ГИС ЖКХ сведения о наличии или отсутствии такого долга в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса (Приказ Минкомсвязи РФ № 466, Минстроя РФ № 508/пр от 11.09.2020).